

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 110 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 539 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 375,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.09.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Piano terra in zona appartata e molto verde! In una

posizione molto tranquilla, immersa nella natura e nel verde, è in costruzione un nuovo progetto di casa moderna a un piano. Si tratta di una casa che offre 110 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si trova su un terreno di 540 m<sup>2</sup>. Un ampio soggiorno open space con cucina e pareti vetrate è la parte principale e centrale di questo progetto, e dal soggiorno, attraverso le grandi pareti vetrate, si ha la vista sul verde e sull'appezzamento agricolo, che è il più grande vantaggio di questo progetto. Oltre a quanto sopra, la casa offre 2 camere da letto con due bagni e servizi igienici separati. Si prevede che il cortile sarà recintato in pietra e i futuri proprietari aggiungeranno l'orticoltura secondo i loro desideri. Nel giardino è presente anche una piscina di 36 mq, che sarà rivestita in ceramica, ed è prevista la predisposizione di una piscina riscaldata. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** -la carpenteria prevista è in PVC di colore antracite - tapparelle elettriche - 3 condizionatori d'aria - riscaldamento a pavimento con pompa di calore - fossa biosettica Il completamento previsto dei lavori è l'inizio della primavera 2025. **POSIZIONE:** La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Savičenta è adornata dalla piazza rinascimentale Placa con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'allora esercito veneziano in Istria. Questa città speciale con una tradizione molto ricca, i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33493

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645661  
interno:  
Agency ref id: 33493  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059