

## ISTRA, MOTOVUN - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	9212 m <sup>2</sup>
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	25.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - Complesso di terreni edificabili e agricoli con vista su Montona Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina conica situata a 277 metri sopra il livello del mare, si trova la città medievale istriana più famosa e attraente - Montona, che ha conservato fino ad oggi il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, l'arrampicata libera, la canoa e per nella bella stagione, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Festival del cinema di Motovun. In vendita è un ampio complesso di terreno edificabile e agricolo, 6006 m<sup>2</sup> con vista su Montona. La parte edificabile occupa 1000 m<sup>2</sup>, mentre il resto è terreno agricolo. Il terreno è stato ripulito, con una

leggera pendenza, e ad esso si accede tramite una strada sterrata ordinata lunga 20 m. Terreno ideale per la costruzione di una villa con piscina, che a causa della superficie e della posizione ai margini della zona edificabile garantisce sufficiente privacy. L'ampia superficie agricola dà la possibilità al futuro proprietario di coltivare ulivi e viti, che in questa zona prosperano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645662  
interno:  
Agency ref id:              33492  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939