

## ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 470 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 680 m <sup>2</sup>                                      |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 8   |
| Bagni:           | 7   |
| Prezzo:          | 2,075,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 06.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2020 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Veli vrh          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Villa moderna con piscina e vista mare È in vendita una villa lussuosa e moderna di nuova costruzione con vista su Pola e sul mare. L'anno di costruzione è il 2020. Al piano terra della villa si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno in un'area comune e hanno la possibilità di uscire sulla terrazza esterna e sulla piscina. Al piano terra c'è anche una camera da letto con il proprio bagno che ha accesso all'esterno della casa con la piscina. C'è un altro bagno al piano terra ad uso comune. La terrazza esterna contiene un tavolo da pranzo per 14 persone, calcio balilla, una cucina estiva, una zona prendisole, un'area relax e una piscina. La superficie della piscina è di 52 mq, ha la possibilità di riscaldamento e idromassaggio. Al primo piano si trova una lavanderia con asciugatrice e lavatrice, 4 camere da letto con rispettivi bagni, tre delle quali hanno accesso ad un balcone coperto. Al secondo piano ci sono due camere da letto con rispettivi bagni, entrambe con accesso ad un balcone coperto. C'è anche la possibilità di installare una vasca idromassaggio sul balcone (è stato implementato un sistema di installazione). C'è anche un ripostiglio con accesso al terrazzo dove sono presenti i condizionatori esterni. Entrambi i piani hanno balconi coperti con vista su Pola, sull'Arena e sul mare. Tutte le camere sono dotate di tutti i servizi necessari. La casa dispone anche di una cucina estiva con grill a gas, doccia esterna, sala macchine della piscina e locale caldaia. La casa dispone inoltre di posti auto scoperti interni alla casa per 4 auto, inoltre c'è la possibilità di usufruire del parcheggio gratuito esterno alla casa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645663  
interno:  
Agency ref id: 33490  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337