

## ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	258 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5531 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Spaziosa proprietà con mobili antichi da ristrutturare Pićan è una città istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi

bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito anche il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 metri. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la bellissima cascata di Sopot. La casa in pietra ha una superficie di 258 mq e si estende al piano terra e al primo piano. I piani sono separati tra loro, ciascuno con il proprio ingresso privato. La casa è stata ristrutturata l'ultima volta nel 2020. Successivamente è stato realizzato un nuovo tetto e una struttura soppalcata (in cemento). L'infrastruttura si trova a terra (elettricità, acqua) e la casa dispone anche di una cisterna. Il tutto è composto da 5531 m2, di cui ca. 3800 mq, mentre gli altri 1700 mq sono ad uso agricolo. La strada di accesso è asfaltata. Proprietà 1/1. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645674  
interno:  
Agency ref id:              33468  
Telefono di contatto:      +385 95 820 3223