

## OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1057 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Gabonjin
Poštanski broj:	51514



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, DINTORNI DI DOBRINJA - terreno edificabile in una posizione tranquilla Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano un centro di alfabetizzazione. Per secoli Dobirnjština è stata una zona estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è noto anche per i suoi colorati costumi popolari, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (lo strumento a fiato di Veglia) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e strette strade in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda la grotta fu chiamata Biserujka (perla) dal tesoro ritrovato al suo interno, appartenuto ai pirati locali. Nelle immediate vicinanze di Dobrinje (Gabonjin) è in vendita un terreno edificabile di 1.057 m<sup>2</sup>, che si trova in un ambiente tranquillo, adatto alla vita familiare, ma anche abbastanza vicino alla

località turistica sul mare (Malinska), e alla costruzione possibile anche un edificio ad uso turistico. Nelle immediate vicinanze si trovano diversi affittacamere turistici, nelle vicinanze si trova un piccolo mercato, così come i servizi disponibili a Dobirnj, nonché la spiaggia e la località turistica più sviluppata dell'isola di Krk - Malinska, che dista solo 5 km . Questo ampio terreno ha una forma regolare, è pianeggiante e vi si accede da un passaggio/sentiero chiaramente delimitato e recintato largo circa 2 m. La possibilità di costruire strutture per l'affitto turistico o ville di lusso, sia per la vicinanza di Dobrinje, che grazie al suo passato culturale e storico può offrire molto per lo sviluppo del turismo continentale, sia per la vicinanza di Malinska, che è uno dei luoghi turistici più sviluppati dell'isola di Krk. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, soprattutto a Rijeka e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e alberghi, spiagge e strutture ristorative a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre la sicurezza e la tranquillità che offre Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Usa questa opportunità per costruire un oggetto secondo i tuoi desideri per la vita familiare in un ambiente tranquillo e naturale o come investimento per la prossima tendenza turistica di soggiornare ai margini dei luoghi sviluppati dal turismo, nella natura, ma vicino al mare! Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o domanda. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33368

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645690  
interno:  
Agency ref id:              33368  
Telefono di contatto:        +385 91 622 8062