

PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	117 m ²
Lot Size:	886 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	25.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, MARČANA - casa per vivere o turismo Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo

ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Quasi 360mila turisti l'anno scorso hanno scelto Pola come destinazione turistica per un motivo. Per questo motivo ci sono attrazioni culturali eccezionali, un mare bellissimo e limpido, alloggi eccellenti, un gran numero di manifestazioni culturali ed eventi di intrattenimento. Pola è il luogo ideale per chi cerca una varietà di attività. Puoi esplorare la città e i suoi dintorni in bicicletta in qualsiasi periodo dell'anno. Pedala su uno dei tanti sentieri ben tenuti e impara molto sulla città stessa e sui suoi dintorni. Prendete il sentiero dei gladiatori, conoscete l'affascinante villaggio di pescatori di Fasana o girate sul sentiero delle orchidee, scoprendo molte piante esotiche. Se siete appassionati dell'esplorazione delle profondità marine, il mare intorno a Pola sarà una vera delizia per voi. Scopri la ricca flora e fauna, misteriose grotte e tunnel, rocce sottomarine e relitti di navi. I surfisti e coloro che vogliono diventarlo hanno l'opportunità di visitare il centro di Premantura e sperimentare i venti e le onde in una zona paesaggistica meravigliosa dove li aspettano istruttori di surf esperti. Per le persone assetate di adrenalina, Pola offre una vista completamente insolita dall'alto in un volo panoramico: infinite colline verdi, infiniti uliveti, città medievali, baie blu e isole ricoperte di pini. Se questo non ti basta, la pista di kart nel Pula Green Garden offre corse di diversi livelli per soddisfare la tua voglia di adrenalina. Nella località di Peruški, che dista solo 20 km dalla città di Pola, e anche vicino al mare, si trova una casa unifamiliare, che può essere utilizzata sia per l'abitazione che per l'affitto turistico, ma anche una combinazione di entrambi, considerando che la casa è composta da due appartamenti distinti su due piani. La casa si trova su un bellissimo terreno con uliveto di 400 mq, dove è possibile frazionare e acquistare una casa con giardino di 600 mq o un uliveto separato di 400 mq. La casa necessita di interventi di adeguamento, a livello di finiture di facciata, senza investimenti finanziari rilevanti, è subito abitabile e/o affittabile. Un'ottima opportunità per la vita familiare o il turismo in una zona tranquilla dell'Istria, vicino a Pola, ma anche bellissime baie! Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o domanda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33356

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645691
interno:
Agency ref id: 33356