

## ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1230 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Built: 1984

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, CENTRO - casa su terreno con grande potenziale edificabile Pula è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni

miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Quasi 360mila turisti l'anno scorso hanno scelto Pola come destinazione turistica per un motivo. Per questo motivo ci sono attrazioni culturali eccezionali, un mare bellissimo e limpido, alloggi eccellenti, un gran numero di manifestazioni culturali ed eventi di intrattenimento. Pola è il luogo ideale per chi cerca una varietà di attività. Puoi esplorare la città e i suoi dintorni in bicicletta in qualsiasi periodo dell'anno. Pedala su uno dei tanti sentieri ben tenuti e impara molto sulla città stessa e sui suoi dintorni. Prendete il sentiero dei gladiatori, conoscete l'affascinante villaggio di pescatori di Fasana o girate sul sentiero delle orchidee, scoprendo molte piante esotiche. Se siete appassionati dell'esplorazione delle profondità marine, il mare intorno a Pola sarà una vera delizia per voi. Scopri la ricca flora e fauna, misteriose grotte e tunnel, rocce sottomarine e relitti di navi. I surfisti e coloro che vogliono diventarlo hanno l'opportunità di visitare il centro di Premantura e sperimentare i venti e le onde in una zona paesaggistica meravigliosa dove li aspettano istruttori di surf esperti. Per le persone assetate di adrenalina, Pola offre una vista completamente insolita dall'alto in un volo panoramico: infinite colline verdi, infiniti uliveti, città medievali, baie blu e isole ricoperte di pini. Se questo non ti basta, la pista di kart nel Pula Green Garden offre corse di diversi livelli per soddisfare la tua voglia di adrenalina. A soli 2 km dal centro di Pola, in una zona tranquilla dove l'edilizia abitativa è in rapido sviluppo, beneficiando della vicinanza di strutture pubbliche come l'ospedale, la banca, il parco, il mercato e anche la polizia, si trova un terreno edificabile residenziale - un casa, che fa parte di un ex complesso residenziale e commerciale in cui era gestito il servizio auto. La superficie abitativa della casa è composta da due appartamenti indipendenti, che sono equamente distribuiti su due piani, cioè al piano terra e al 1° piano, mentre l'appartamento al primo piano ha un accesso esterno separato. Accanto alla casa sul terreno si trova anche un edificio funzionale, che in precedenza fungeva da parte di un'autofficina. A causa dell'attività precedente di questo complesso residenziale e commerciale, gran parte del terreno è asfaltato ed è possibile parcheggiare un gran numero di auto senza ostacoli. Secondo i parametri urbanistici esistenti, su questo lotto è possibile realizzare uno spazio molto più ampio, sia per abitazioni che per alcune attività di servizio. Il terreno ha una forma regolare in un'ottima posizione vicino al centro di Pola, da dove è possibile raggiungere il mercato e il centro di Pola in 15 minuti a piedi. Ottima opportunità di investimento e costruzione di spazi residenziali o residenziali-commerciali su un terreno di 1230 m2 con costruzione consentita di P+2! Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o domanda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33347

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645692  
interno:  
Agency ref id:              33347

Telefono di contatto: +385 91 622 8062