

## Stan H - OBITELJSKI STAN S 2 SOBE NA 1. KATU, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan H - OBITELJSKI STAN S 2 SOBE NA 1. KATU
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	216,500.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA CENTRALE, ŽMINJ** - nuova costruzione di qualità nel centro della città. Vendiamo un appartamento di alta qualità al piano terra, con una metratura totale di 63,64 m<sup>2</sup>, situato a pochi passi dal centro di Gimino. Nuova costruzione che aumenterà la qualità della vita nell'Istria centrale. L'appartamento è composto da un ingresso come vestibolo per riporre scarpe e giacche in inverno, poi si prosegue verso la zona giorno aperta con cucina, sala da pranzo e soggiorno, dalla quale si accede al terrazzo di 10,03 mq. Un layout pregiato e funzionale è enfatizzato dalla separazione di 2 camere da letto e un bagno dalla zona giorno. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato, pratico per riporre e riporre biciclette, attrezzi e altri oggetti personali. Per le finiture interne ed esterne verranno utilizzati materiali di alta qualità. Riscaldamento a pavimento. Condizionatori d'aria. Carpenteria in alluminio. Ceramica e laminato di prima classe superiore. Gimino è un insediamento urbano nell'Istria centrale, il rapido accesso all'autostrada è un grande vantaggio, praticamente tutti i punti dell'Istria sono raggiungibili in 45 minuti. Con buoni collegamenti stradali, Gimino è una città che si sta sviluppando molto bene e rapidamente, rispettando la tradizione e la qualità della vita della popolazione locale. Nelle vicinanze c'è una scuola, un asilo, una farmacia, bar, ristoranti, medico, dentista, banche e impianti sportivi. Le spiagge dell'Istria occidentale (Rovigno, Parenzo) sono a soli 20 minuti di auto. Le spiagge sul lato orientale dell'Istria (Rabac) sono raggiungibili in 30 minuti di auto. Pola e l'aeroporto sono a 30 minuti di auto. **INIZIO DELLA COSTRUZIONE PREVISTO: fine 2024. TRASFERIMENTO PREVISTO: inizio 2026.** Vendita secondo il sistema "chiavi in mano, senza mobili". Prendi la decisione giusta con il nostro supporto, per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    645711  
interno:  
Agency ref id:            IS1514020