

## Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Appartamento



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Luksuzan stan - Osijek  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 143.37 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 295,000.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 26.09.2024

## Orientation

Orientamento: A nord, Oriente

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m<sup>2</sup>), radne sobe (8,08 m<sup>2</sup>), hodnika (8,61 m<sup>2</sup>), dječje sobe (12,42 m<sup>2</sup>), kupaonice (3,87 m<sup>2</sup>), wc-a (3,46 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (19,17 m<sup>2</sup>), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m<sup>2</sup>), ostave (2,55 m<sup>2</sup>), i dvije loggie (5,30 m<sup>2</sup> i 7,81 m<sup>2</sup>) što ukupno iznosi 101,58m<sup>2</sup>. Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m<sup>2</sup>) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m<sup>2</sup>), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645780  
interno:  
Agency ref id:              iro-1776  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521