

Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Appartamento



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzan stan - Osijek
Proprietà per: Sale
Square Feet: 143.37 m²
Pavimento: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 295,000.00 €
Cantina: si
Pubblicato: 26.09.2024

Orientation

Orientamento: A nord, Oriente

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Osječko-baranjska županija
Città: Osijek
Poštanski broj: 31000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m²), radne sobe (8,08 m²), hodnika (8,61 m²), dječje sobe (12,42 m²), kupaonice (3,87 m²), wc-a (3,46 m²), dnevnog boravka (19,17 m²), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m²), ostave (2,55 m²), i dvije loggie (5,30 m² i 7,81 m²) što ukupno iznosi 101,58m². Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m²) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m²), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645780
interno:
Agency ref id: iro-1776
Telefono di contatto: +385 (98) 682-521