

## Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 205 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 370 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 770,000.00 €  
Pubblicato: 26.09.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Juricani  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Dintorni Una spaziosa villa moderna in costruzione è in vendita, la villa si trova a 5 chilometri da Umago in un posto tranquillo. La villa è composta da un piano terra dove troviamo un ampio soggiorno open space con sala da pranzo, una cucina con isola, un ripostiglio, un ripostiglio ed un disimpegno. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto, collegato alla zona prendisole e alla piscina. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova un disimpegno con ingressi a 3 camere da letto con rispettivi bagni e accesso ad un terrazzo coperto. La villa sarà dotata di videosorveglianza, allarme e tapparelle elettriche. La villa ha molte aperture in vetro attraverso le quali riceverà molta luce naturale. Qualche mese fa è stata presentata la richiesta di concessione edilizia, l'investitore inizia la costruzione non appena riceve la concessione edilizia, le fasi di pagamento sono per fasi successive alla costruzione dell'immobile o previo accordo con l'investitore. Il riscaldamento sarà a pavimento, la villa sarà dotata anche di canna fumaria per camino a legna. Il raffreddamento avviene tramite condizionatore. Grazie alla sua posizione, la villa si trova in un luogo tranquillo e silenzioso immerso nella natura, la città di Umago e le prime spiagge distano solo 5 chilometri dalla posizione della proprietà. Il confine con la Slovenia è a soli 12 chilometri di distanza. La proprietà è ideale per i clienti che cercano una villa moderna e spaziosa in una posizione tranquilla immersa nella natura. La villa può essere utilizzata per l'affitto turistico per un più rapido ritorno dell'investimento. ID CODE: 1034-88

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 645808  
Agency ref id: 1034-88  
Telefono di contatto: +38552210824