

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 147 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 860 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 685,000.00 €

Pubblicato: 26.09.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Svetvinčenat



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa moderna di lusso con piscina in vendita, Sanvincenti. Una lussuosa villa immersa nella natura, un'oasi di eleganza e comfort. Situata in un ambiente naturale idilliaco, questa villa offre un'incredibile esperienza di vita, combinando lusso e bellezza naturale. Lo spazio esclusivo è stato decorato da un noto pittore accademico e designer d'interni croato. Piano terra dal moderno design a pianta ad L, con un ampio terrazzo che comprende una cucina estiva e uno spazio per il riposo e il relax. La planimetria è concepita come una combinazione di due zone separate, giorno e notte, unite da un ampio terrazzo e cortile. La zona giorno comprende una cucina modernamente attrezzata con dispensa, una sala da pranzo, un soggiorno e un piccolo bagno per gli ospiti, oltre ad uno spazio guardaroba nell'ingresso. La parte notte della casa è composta dalla camera dei genitori con bagno privato e guardaroba, e da due ulteriori camere (possibilità di camera doppia o camera per bambini), un bagno e un locale tecnico. Grandi pareti scorrevoli nelle camere da letto e nel soggiorno garantiscono apertura e collegamento alla terrazza che offre una vista sulla piscina, contribuendo alla straordinaria eleganza di questa casa. Dotazioni della villa: Frigorifero side by side con fabbricatore di ghiaccio e distributore d'acqua Dispositivo di raffreddamento del vino Forno + microonde + induzione Illuminazione di design di lusso Tavolo fatto a mano in massello di noce evaporato. Blocchi bagno in rovere massello fatti a mano. Acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento dell'intera villa: pompa di calore Viessmann. Raffreddamento: condizionatori Mitsubishi (4 x). Letti e materassi: 180x210 cm in ogni camera. Villa a basso consumo energetico. La piscina all'aperto è dotata di acqua salata ed elettrolisi Idromassaggio nella parte seduta della piscina. I muri del terreno sono in pietra - il terreno è completamente circondato da un muro in pietra con una visibilità di 150 cm. Cucina esterna sulla terrazza davanti al soggiorno -

lavello e grill a gas Caricatore per auto elettriche nel parcheggio della villa. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645915

interno:

Agency ref id: 18859