

## Kamena kuća za odmor nedaleko Poreča, Istra, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća za odmor nedaleko Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	913 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

## Stato

Built: 2005

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je predivna kamena kuća sa bazenom. Kuća se nalazi na prostranoj i urednoj parceli od 913 m<sup>2</sup>, površine 110 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. (Tlocrtno kuća ima cca 55 m<sup>2</sup>) U prizemlju se nalazi ugodan dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonom i mali WC. Na kat se može doći unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na katu su smještene tri spavaće sobe i jedno kupatilo. Također, na katu se nalazi terasa koja je povezana s vanjskim stepenicama. S terase se pruža prekrasan pogled na more i očaravajući zalazak sunca. Kuća je

izgrađena od visokokvalitetnih materijala. U dnevnom boravku se nalazi peć koja služi za grijanje kuće, ali i za stvaranje romantične atmosfere. Uz peć, za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji. Dvorište kuće je veliko i prostrano. U njemu se nalazi bazen veličine 11x5 metara, idealan za opuštanje. Pored bazena smještena je pergola koja pruža hladovinu i savršeno je mjesto za druženja. Kuća je na mirnoj lokaciji i ima već uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2084

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645929

interno:

Agency ref id: 2084

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313