

Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	17 m ²
Prezzo:	291,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1985
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Premantura, Nell'idilliaca cittadina di Premantura, un insediamento nel comune di Medolino, adornato da bellissime spiagge e dall'imperdibile Capo Kamenjak, questo spazioso appartamento è in vendita come parte di un condominio con 8 unità separate, a soli 400 metri dal mare . L'appartamento F, della superficie netta complessiva di 103,18 mq, è situato al primo piano ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo, due camere, due bagni e ampio terrazzo coperto di 17,54 mq. L'appartamento dispone anche di un

proprio posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato e funzionale e offre il diritto di utilizzo del bellissimo giardino condominiale, con una superficie di 1400 mq. L'appartamento è situato in un contesto tranquillo e bello, dista solo 400 metri dal mare ed è vicino a tutti i servizi essenziali, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile vicino al mare, adatto sia ad uso abitativo che vacanza, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1214 ID CODE: 1214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645945
interno:
Agency ref id: 1214
Telefono di contatto: 091 784 8083