

## Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	291,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built:	1985
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Premantura, Nell'idilliaca cittadina di Premantura, un insediamento nel comune di Medolino, adornato da bellissime spiagge e dall'imperdibile Capo Kamenjak, questo spazioso appartamento è in vendita come parte di un condominio con 8 unità separate, a soli 400 metri dal mare . L'appartamento F, della superficie netta complessiva di 103,18 mq, è situato al primo piano ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo, due camere, due bagni e ampio terrazzo coperto di 17,54 mq. L'appartamento dispone anche di un

proprio posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato e funzionale e offre il diritto di utilizzo del bellissimo giardino condominiale, con una superficie di 1400 mq. L'appartamento è situato in un contesto tranquillo e bello, dista solo 400 metri dal mare ed è vicino a tutti i servizi essenziali, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile vicino al mare, adatto sia ad uso abitativo che vacanza, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1214 ID CODE: 1214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645945  
interno:  
Agency ref id:              1214  
Telefono di contatto:        091 784 8083