

ISTRA, VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	537 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	13
Bagni:	5
Prezzo:	726,500.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

Stato

Built: 2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Villa con 5 unità abitative e vista sulle Isole Brioni! Grazie alla sua ricca storia, al clima molto favorevole e alle eccezionali bellezze naturali, Dignano vi delizierà con il suo fascino e il suo patrimonio culturale, nonché con una varietà di attività. Qui troverete innumerevoli idee per una vacanza indimenticabile, sia che si tratti di una vacanza attiva o in famiglia, di una vacanza estiva nei mesi più soleggiati o di una vacanza tranquilla e rilassante in primavera o autunno. Nel centro storico di Dignano vendiamo una magica villa con vista sulle Isole Brioni! La villa ha una superficie abitabile totale di 537 mq ed è composta da 5 unità abitative. Al piano terra si trova un bilocale composto da disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, bagno ed ingresso indipendente. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano tre unità abitative, monocali con ingressi indipendenti. Le unità abitative al piano primo sono composte da soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, camera da letto e balcone. Al secondo piano si trova un appartamento ampio e spazioso composto da tre camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, WC e una bellissima terrazza che offre una vista panoramica diretta sulle isole Brioni e Fasana. Lo spazioso appartamento dispone di numerose strutture per l'intrattenimento, tra cui biliardo, calcio balilla e freccette. I giardini della villa sono una vera piccola favola grazie ai meravigliosi contenuti e dettagli in essa contenuti. All'interno del giardino si trova una bellissima piscina con cascata, che sullo sfondo ha delle bellissime pareti dipinte che creano un'atmosfera particolare. Nel giardino è presente anche un tavolo da esterno per divertirsi indisturbati, un kazun all'interno del quale si trova una toilette esterna, e un dettaglio particolare che completa questa piccola favola è il pozzo restaurato. La villa dispone anche di una taverna con cucina e camino e una manciata di dettagli restaurati, dalle travi in legno ai mobili, che contribuiscono a creare l'atmosfera completa di questa magica proprietà. In aggiunta a tutto quanto sopra, la villa dispone anche di una propria piccola azienda vinicola per completare la vera piccola magia all'interno di questa proprietà. È classificato come una casa vacanza a quattro stelle. La proprietà dispone inoltre di locale caldaia, sala macchine, tre ingressi alla casa e due posti auto. La villa è dotata di aria condizionata, stufa a potassio, tubi per il riscaldamento centralizzato e riscaldamento a pellet. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2014. La villa viene venduta arredata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33546

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645957
interno:
Agency ref id: 33546
Telefono di contatto: +385 95 576 8337