

ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	35000 m ²
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Prodol
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - ampio terreno con concessioni edilizie per sette fabbricati Krnica, un villaggio 9 km a nord-est del centro comunale di Marčana e si trova sull'altopiano sopra il porto di Krnica, sulla strada provinciale Šišan–Kavran–Rakalj, cioè sul ramo della strada provinciale per Prodol, che è sulla strada statale Pola–Barbana. Gli abitanti sono dediti all'agricoltura (vite, cereali, ortaggi), alla pesca e ad attività terziarie. Nello stesso insediamento è in vendita un ampio terreno con concessioni edilizie per ben sette edifici. Nelle vicinanze di Krnica, a soli 6 km dal mare, si trova un grande terreno agricolo di 35.000 m². Sul terreno è stata ottenuta la concessione edilizia per un edificio residenziale con una superficie di 400 mq e 6 fabbricati ausiliari ad uso agricolo. Il fabbricato residenziale è composto da 3 unità abitative. I fabbricati ausiliari sono costituiti da: - deposito olive e vino 200 mq - deposito attrezzi e macchine 100 mq

- deposito fichi 100 mq - serra per ortaggi e fiori 128 mq - stalla per capre 200 mq
- deposito e lavorazione ortaggi 128 mq. il terreno è destinato a parte ad uliveto (16600 mq), a fico (8800 mq), a prato, orto e fiorito (7500 mq). La superficie stradale e parcheggio all'interno del complesso è di 2.000 mq. Acqua ed elettricità sono sul campo e le utenze sono a pagamento. La costruzione può iniziare immediatamente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33544

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645959
interno:
Agency ref id: 33544
Telefono di contatto: +385 97 757 1657