

LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora, Mali Lošinj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	4260 m ²
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LUSSINO, MALI LOŠINJ - Uliveto a 400 metri dal mare L'arcipelago di Cherso e Lussino si trova nell'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero, dove si vedono le stelle nel modo più bello, dove si respira a pieni polmoni e dove si intrecciano le onde dell'Istria, del Quarnero e della Dalmazia, in cui un branco di delfini nuota felicemente. Una volta era una sola isola, oggi una delle isole più separate dell'Adriatico è costituita dalle isole di Lussino, Cres, Unije, Ilovik, Vele e Mala Srakane e Susak. Grazie alla sua eccezionale posizione geografica nella metà settentrionale dell'emisfero, l'isola di Lussino ha caratteristiche climatiche miti uniche. Il clima piacevole con più di 2.600 ore di sole all'anno e l'abbondanza di aerosol nell'aria sono responsabili del fatto che Lussino è stata dichiarata stazione climatica già nel 1892. Un dono estremamente prezioso della natura è la disponibilità di acqua potabile pulita dal lago di Vrana sull'isola di Cherso. Oltre alla natura meravigliosa, ben preservata e curata, l'isola di Lussino possiede un autentico patrimonio culturale e una lunga tradizione di premurosa e calorosa ospitalità turistica. Circondato dal cristallino Mar Adriatico, in un'oasi di ricca flora e fauna e di perfetta pace, è in vendita un uliveto a 400 metri dal mare. Un uliveto accuratamente curato con 210 rigogliosi alberi della varietà autoctona

croata Oblica, ca. 20 anni è costituito da più particelle catastali che insieme formano un insieme unico. L'oliveto è completamente recintato con pali in ferro e filo di ferro alto 2,5 metri ed ha accesso da una ordinata strada in macadam censita come demanio pubblico. Sul terreno si trovano gli allacciamenti all'elettricità e all'acqua ed è stata costruita una fossa settica. Sul terreno è presente anche una roulotte per 6 persone, un container per gli attrezzi, una cucina esterna e un wc esterno. Come parte dell'oliveto vengono utilizzate anche due parcelle catastali coltivate ad ulivi di proprietà della Repubblica di Croazia con una superficie di 2.452 m², quindi la superficie totale coltivata ad ulivi in questo caso è di ca. 6.742 mq. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33541

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645960
interno:
Agency ref id: 33541
Telefono di contatto: +385 92 235 9472