

ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, JURŠIĆI - Villa familiare in pietra situata in una posizione tranquilla con una meravigliosa vista aperta sul verde e sul paesaggio collinare della penisola istriana. A soli 15 minuti di auto dal mare e dalle prime spiagge in una splendida posizione immersa nella natura incontaminata, su un terreno di 600 mq, è stata costruita questa bellissima casa con una superficie totale di 240 m². Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e soggiorno e una camera da letto con bagno e toilette separata. Nel soggiorno c'è un ampio balcone con vista e accesso alla piscina e una terrazza coperta con barbecue. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha un terrazzo con vista sugli spazi verdi. Nella mansarda si trova un'altra camera da letto con bagno, ed un terrazzo con una bellissima vista del mare in lontananza nelle giornate limpide. Ogni camera è dotata di aria condizionata. Nella zona giorno è installato il riscaldamento centralizzato a pavimento, mentre nelle camere sono installati i radiatori. Ti basterà acquistare una stufa a pellet. C'è anche un parcheggio coperto per le auto e uno spazio per le biciclette, che potrete chiudere. L'area della piscina è di 58 m² con una forma specifica e kažun istriano, che la rende speciale. Intorno alla piscina è presente un'area prendisole. Secondo il progetto, il nuovo proprietario ha la possibilità di costruire una lavanderia di 12 mq. La proprietà è completamente recintata e offre privacy. L'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria. Proprietà 1/1, nessun gravame. Se stai cercando una casa in una posizione tranquilla, questa bellezza è la scelta giusta per te. Allo stesso tempo, è un ottimo investimento nel turismo. Non perdere questa opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33533

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 645965
Agency ref id: 33533
Telefono di contatto: +385 91 555 8318