

## OPATIJA, lussuzan stan s pogledom na more u vrhunskoj novogradnji s bazenom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more u vrhunskoj novogradnji s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie del balcone: 21.2 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un lussuoso appartamento, 2 camere da letto

+ soggiorno, con un ampio balcone e una splendida vista sul mare, in un nuovo complesso residenziale con piscina e garage vicino al mare! Questa proprietà esclusiva situata in una posizione eccezionale in un ambiente tranquillo di bellissime ville secolari offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul mare e sulla marina ACI, e con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua straordinaria posizione nelle immediate vicinanze del mare e della marina ACI Opatija e a pochi passi dal centro di Opatija, con un ambiente tranquillo e verde allo stesso tempo, questo complesso residenziale è il luogo ideale per tutti coloro che desiderano una vita spensierata al mare, con intimità garantita, ma anche vicino al mare e a tutti i contenuti urbani.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 2 camere da letto, 2 bagni • superficie totale dell'appartamento: 106 m2 • superficie interna dell'appartamento: 66,70 m2 • balcone: 21,20 m2 • ripostiglio: 2,80 m2 • 1 posto auto in garage PM7: 15,30 m2  
Questo splendido appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. A vostra disposizione ci sono un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e un ampio balcone, un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare sul mare. Inoltre, l'appartamento dispone di 1 posto auto in garage e di un ripostiglio, che vi offre ulteriore praticità, e a disposizione degli inquilini c'è un giardino splendidamente paesaggistico con piscina e zona prendisole, per un completo divertimento e relax. Questa proprietà di lusso ti offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare e sulla marina ACI, e si trova nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e a soli 10 minuti a piedi dal centro di Opatija con tutti i comfort necessari, il che rende la tua vita quotidiana eccezionalmente pratica e confortevole. Opatija, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili in cui vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni la rendono una destinazione davvero straordinaria e incantevole.

**ESCLUSIVAMENTE NELLA NOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE!** Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 15107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    646075  
interno:  
Agency ref id:            15107