

## Prodajem kuću Zvornik - Karakaj, Zvornik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Spomenka Radicic  
Nome: Spomenka  
Cognome: Radicic  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Zvornik  
City area: Karakaj  
CAP: 75400  
Indirizzo: Karakaj  
Phone: +38766606289

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prodajem kuću Zvornik - Karakaj  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 341 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2499 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 26.09.2024

#### Stato

Condizione: Abitabile

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Republika Srpska  
Provincia:  
Città: Zvornik  
Zona della città: Karakaj  
Adresa: Karakaj 300



#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

#### Additional information

Efficienza energetica: No

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita nekretnine u Karakaju, Zvornik - Poslovno-stambeni objekat i zemljište  
Na prodaju je kuća u Karakaju, Zvornik, u neposrednoj blizini graničnog prelaza i carinskog terminala. Nekretnina obuhvata kuću sa poslovnim prostorom i pripadajućim zemljištem, a sve je spojeno u jednu cjelinu. Opis nekretnine:

- K.O. Zvornik, parcela 7461/3: Kuća površine 197 m<sup>2</sup> + dvorište 254 m<sup>2</sup> (ukupno 451 m<sup>2</sup>)
- K.O. Zvornik, parcela 7461/7: Njiva površine 1.856 m<sup>2</sup>
- K.O. Zvornik, parcela 7423/1: Pašnjak površine 108 m<sup>2</sup>
- K.O. Zvornik, parcela 8673/2: Ostalo zemljište površine 84 m<sup>2</sup>

Ukupna površina zemljišta: 2.499 m<sup>2</sup> Parcele su spojene i čine jednu cjelinu, upisane su u posjedovni list 4650, K.O. Zvornik. Vlasništvo je 1/1, uz sve potrebne dozvole. Kuća - Poslovno-stambeni objekat Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja, ukupne površine 341 m<sup>2</sup> (osnova 196 m<sup>2</sup>). Pogodna je za stambenu i/ili poslovnu upotrebu. Lokacija je idealna, u blizini graničnog prelaza, što pruža odlične mogućnosti za investicije i/ili porodični život, neposredna blizina škole. Dvorište je uređeno travnjakom, punim formiranog cvijeća, voćaka i zelenila. Iza kuće se nalazi velika njiva i pašnjak, sa potencijalom da se zemljište prenamjeni u građevinsko. Cijena: PO DOGOVORU Za više informacija, pozovite: +381644008479

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646084

interno:

Telefono di contatto: +381 (64) 400-8479