

## Vir PRODAJA apartman, 99 m2, 3s, 2. kat, pogled na more, krovna terasa, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vir PRODAJA apartman, 99 m2, 3s, 2. kat, pogled na more, krovna terasa
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98.58 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	Abitabile

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Vir  
Zona della città: Vir  
Poštanski broj: 23234

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se apartman sa pogledom na more (98,58 m2) na drugom katu manje zgrade sa 3 jedinice u mjestu Vir. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, WC-a te dvije natkrivene terase. Apartmanu pripada i krovna terasa (58,65 m2) te dva parkirna mjesta u dvorištu. Sveukupna netto korisna površina stana i njegovih pripadaka je 96,83 m2. Oprema zgrade: Toplinska fasada stiropor 10 cm Led rasvjeta unutarnja i vanjska Video portafoni Geberit vodotkotlići PVC stolarija u antracit boji izvana i iznutra 7 komora sa srednjom brtvom, roletama i komarnicima njemačkog proizvođača Rehau Synego Svi apartmani su građeni prema najnovijim standardima gradnje te su opremljeni: - električnim podnim grijanjem u kupaonicama, - multi split klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, - keramičke pločice i sanitarije visoke kvalitete, - moderno dizajnirani PVC profili sa elektro roletama i komarnicima, - ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. U krugu od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za kvalitetan boravak (autobusna stanica, dućani, restorani, plaža...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444796 Adrijana Butić Suradnik u procesu obuke

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646325

interno:

Agency ref id: 1417