

## ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	297,800.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA POLA - 2BR+DB IN NUOVA COSTRUZIONE.** Non lontano dalla città, in una strada tranquilla, si trova un edificio di nuova costruzione di qualità. Siamo orgogliosi di presentare un nuovo progetto di costruzione situato in una posizione interessante nella città di Pola. L'edificio si trova a soli 5 minuti di auto dal centro della città, ed è anche a soli 5 minuti di auto dalla famosa località turistica di

Verudela. L'edificio è posizionato in una posizione tranquilla, senza molto traffico, in prossimità dei suoi contenuti necessari alla vita quotidiana. L'edificio è composto da più unità abitative che si estendono dal piano terra dell'edificio al 2° piano. Ci sono posti auto accanto all'edificio e nel giardino dell'edificio.

**DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO;** Pertanto, in questo edificio, siamo orgogliosi di presentare un appartamento al 2° piano composto da 90,78 m2.

L'appartamento è organizzato in modo che l'ingresso dell'appartamento abbia un corridoio che separa lo spazio dell'appartamento in uno spazio privato e uno spazio per la vita quotidiana e l'intrattenimento. Così, nella zona privata dell'appartamento si trovano 2 ampie camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Lo spazio per la vita quotidiana è concepito come un più ampio spazio "open space", e vi è una spaziosa cucina, una comoda sala da pranzo e un soggiorno più ampio. L'intero spazio è inondato di luce naturale che penetra nell'appartamento attraverso grandi pareti di vetro. Dal soggiorno si esce sulla terrazza esterna coperta. \*Parcheggio e deposito sono inclusi nel prezzo dell'appartamento **DATI TECNICI E AGGIUNTIVI;** \*

Ogni appartamento nell'edificio sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento \* Verranno installati serramenti in PVC di alta qualità \* Isolamento della facciata 10 cm \* Sui pavimenti verranno installati ceramiche e parquet di alta qualità (gli acquirenti hanno la possibilità di influenzare per ora! ) \* La possibilità di trasferirsi è prevista per settembre 2025. \***POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTO TRAMITE PRESTITI!!**

**DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE;** L'edificio si trova in una posizione tranquilla nella città di Pola, a soli 5 minuti di auto dal centro della città e a soli 5 minuti di auto dalla famosa località turistica conosciuta come Verudela. A Verudela potete trovare un gran numero di spiagge rocciose e sassose con un mare cristallino, e nelle immediate vicinanze dell'edificio ci sono numerosi ristoranti, bar, nonché un mercato, accanto all'edificio c'è anche un piccolo negozio, così come tutto il necessario per una vita quotidiana sicura e tranquilla dell'uomo moderno. In breve, questa è una proprietà degna della vostra attenzione, che può servire come opzione ideale per un investimento privato o come opzione per una vera casa familiare. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'ubicazione e lo stato attuale della costruzione, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33574

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646428  
interno:  
Agency ref id: 33574  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337