

## OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	163,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - 2 camere da letto + soggiorno, 60 m2, in una posizione eccellente con ingresso separato e giardino Jušići è un villaggio 2 km a nord di Matulji. Il territorio del Comune di Matulji è in gran parte ricoperto da boschi e terreni boschivi. Gli obiettivi di sviluppo turistico del comune di Matulji sono in linea con gli obiettivi economici e sociali globali del comune. L'obiettivo a lungo termine dello sviluppo turistico nel comune di Matulji è innanzitutto il benessere della popolazione locale e il raggiungimento della prosperità economica, con la massima conservazione possibile dell'ambiente naturale e del patrimonio storico-culturale. Sono lieto di presentarvi un appartamento familiare con legnaia e giardino, situato a soli 2500 metri dal centro di Matulje e Castua. Si tratta di un appartamento di 60 mq al piano terra di un bellissimo edificio di nuova costruzione con facciata termica. L'appartamento è composto da un ingresso, un concept open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, una bellissima loggia vetrata con accesso al giardino, due camere da letto esposte a nord e un bagno. L'appartamento viene venduto semi-arredato ed è molto importante sottolineare che lo stato di salute dell'appartamento è eccezionale ed ha ingresso indipendente. Il riscaldamento nell'appartamento è centralizzato, elettrico e un condizionatore d'aria nel soggiorno. C'è anche un ampio parcheggio davanti all'appartamento dove possono stare due auto. C'è un giardino comune con barbecue a disposizione, che è una rarità sul mercato. Un'eccellente proprietà pronta per essere abitata in una posizione sempre ricercata e vicino a tutte le principali strade e servizi. L'immobile è pulito, l'edificio è su due livelli ed i rapporti tra gli inquilini sono regolamentati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646432

interno:

Agency ref id: 33570