

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Moderna nuova costruzione con vista mare La punta o punta dell'Istria, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle città più turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico - Medolino. Il ricco passato culturale di Medolino, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un entroterra fertile, che hanno contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medolino anche le località più piccole di Banjole, Pješćana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan. Della città di Medolino fa parte anche la piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la tutela dei monumenti del patrimonio culturale. Premantura si trova nel punto più meridionale della penisola, tuffandosi nel mare verde-azzurro, creando uno scenario magnifico. I suoi 30 chilometri di costa, calette e spiagge incontaminate, isolotti disabitati, flora unica e paesaggi mozzafiato la rendono unica, e il suo mare è uno dei più puliti del Mediterraneo. In questo luogo, immerso in una natura che pochi posti possono vantare, a soli 300 metri dal mare, è in vendita una moderna costruzione di nuova costruzione con vista mare. La villa di 218 mq è composta da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico al piano terra, e due camere con rispettivi bagni e terrazzi al piano primo. La villa è completamente arredata e dotata di tecnologia intelligente e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e viene venduta come tale. L'acqua è riscaldata da pannelli solari. Sul terreno recintato di orticoltura mediterranea con una superficie di 500 mq si trova anche una piscina riscaldata con acqua salata e cascata di 24 mq, una cucina estiva con servizi igienici e 3 posti auto con attacco per la ricarica di auto elettriche. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33568

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646433

interno:

Agency ref id: 33568

Telefono di contatto: +385 92 235 9472