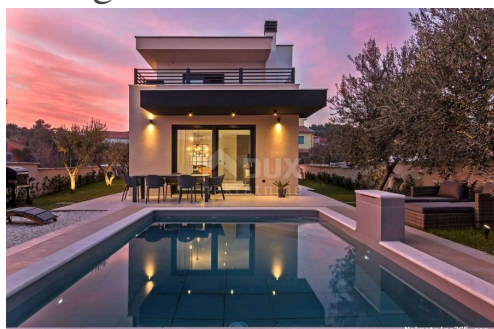


ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULIN** - Edificio moderno di nuova costruzione con vista mare La cima o punta dell'Istria, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle città più turistiche della penisola e una delle venti mete turistiche più famose dell'Adriatico - Medulin. Ricco passato culturale Medulin, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una favorevole posizione geografica, porto ben protetto e fertile entroterra, hanno contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medulin anche le località minori Banjole, Pješčana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan. Parte della città di Medulin è anche una piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la protezione dei monumenti del patrimonio culturale. In una parte del comune di Medulin, a soli 300 metri dal mare, è in vendita un moderno edificio di nuova costruzione con vista mare. La villa di 200m2 è composta da soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, ripostiglio, tre camere da letto con bagno privato e due terrazze, di cui una con vista mare. La villa è completamente arredata e dotata di riscaldamento a pavimento su pompa di calore e viene venduta come tale. Su un terreno di 500m2 c'è anche una piscina, cucina estiva e posti auto. Immobile ideale completamente abitabile a maggio 2022, utilizzabile per scopi locativi ma anche per una tranquilla vita familiare. **OPPORTUNITÀ!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33568

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 646433
Agency ref id: 33568