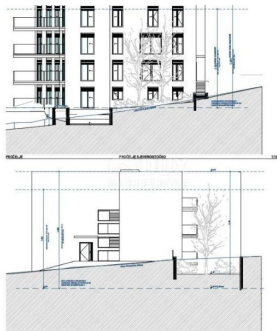


OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1200 m ²
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Terreno con Permesso di Locazione per 11 Appartamenti, Permesso di Costruire in Arrivo, OCCASIONE! Nella rara e straordinaria offerta di DUX Real Estate, presentiamo un'opportunità unica per la costruzione nel cuore di Opatija. Questo terreno di 1.200 m² dispone di un permesso di locazione per la realizzazione di 11 appartamenti, con una superficie lorda totale di 1.700 m² e una superficie abitabile netta di 1.145 m² (in vendita). Inoltre, sono disponibili per la vendita 17 posti auto in garage per gli appartamenti. Il terreno, di forma quadrata e leggermente inclinato, è un'ottima scelta per lo sviluppo. Il progetto prevede: Garage Interrato: 505 m² con 17 posti auto. Quattro Piani: Comprendente 11 unità abitative, ognuna con terrazzi che offrono spettacolari viste aperte sul mare. La superficie utile netta ammonta a 1.145 m². Dettaglio degli Appartamenti: Piano

Terra: Appartamento Est: 103,40 m², 3 camere, soggiorno (85 m²) + giardino di 18,4 m² Appartamento Ovest: 204,30 m², 4 camere, soggiorno (142 m²) + giardino di 62,30 m² Primo Piano: Appartamento Nord-Ovest: 65 m², 1 camera, soggiorno (48,90 m²) + terrazzo di 16,10 m² Appartamento Ovest: 122,80 m², 3 camere, soggiorno (88,30 m²) + terrazzo di 34,50 m² Appartamento Nord-Est: 28,90 m², 1 camera, soggiorno Appartamento Est: 53,80 m², 1 camera, soggiorno (41,70 m²) + terrazzo di 12,10 m² Secondo Piano: Appartamento Nord-Ovest: 65 m², 1 camera, soggiorno (48,90 m²) + terrazzo di 16,10 m² Appartamento Ovest: 122,80 m², 3 camere, soggiorno (88,30 m²) + terrazzo di 34,50 m² Appartamento Nord-Est: 39,50 m², 1 camera, soggiorno Appartamento Est: 53,80 m², 1 camera, soggiorno (41,70 m²) + terrazzo di 12,10 m² Terzo Piano: Attico: 290,30 m², 4 camere, soggiorno (227,60 m²) + tre terrazzi per un totale di 62,70 m² Il terreno è dotato di tutte le infrastrutture necessarie, tra cui strada asfaltata, acqua, fognature ed elettricità. Situato in una tranquilla strada privata nei pressi di Nova cesta, la posizione garantisce silenzio e privacy, senza rumori di traffico. Inoltre, la costruzione sottostante non ostacolerà la vista, e non sono previsti nuovi sviluppi di fronte al futuro edificio. Il mare dista solo 370 metri (5 minuti a piedi) e il centro di Opatija è raggiungibile in due minuti in auto. I negozi e i servizi sono nelle immediate vicinanze. Il terreno ha un permesso di localizzazione valido, con tutte le spese di progetto già saldate e un permesso di costruire attualmente richiesto. Questa è un'occasione imperdibile per acquistare un terreno di prestigio con elevate possibilità edificatorie nel centro di Opatija, al prezzo di 1,1 milioni di euro + IVA. Gli acquirenti possono richiedere la restituzione dell'IVA quando acquistano il terreno da una società che si occuperà della costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33559

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646440
interno:
Agency ref id: 33559
Telefono di contatto: +385 91 189 8332