

## ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2008
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BUJE** - Edificio commerciale-residenziale con un'attività consolidata La città medievale di Buie si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, e si trova sulla sommità di una collina con una bellissima vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e uliveti. La vicinanza del mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, le tradizioni nella produzione agricola, venatoria e turistica, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata fanno della zona di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana. Questa struttura di ristorazione si trova in un villaggio istriano vicino a Buie. È stato aperto nel 1999 e da allora ha funzionato ininterrottamente. Ristrutturato nel 2008, pur mantenendo lo stile istriano autoctono. L'intero edificio si trova su un terreno di 3500 m<sup>2</sup>. Si compone di taverna, 5 camere con bagno privato, 2 appartamenti di 50 mq ciascuno, piscina, uliveti, terrazzo coperto e servizi accessori. L'area degli spazi residenziali e utilizzati è di 660 m<sup>2</sup>. La taverna può ospitare un centinaio di

persone. Nel proseguimento della taverna si trovano 5 camere da letto con vista sull'oliveto. Ogni camera dispone di un ampio letto matrimoniale, bagno con doccia e servizi igienici, televisione, aria condizionata e frigorifero. L'ingresso alle camere avviene attraverso un terrazzo coperto di viti che fornisce ombra naturale. Nel mezzo del cortile c'è una piscina. C'è anche un progetto per espandere la capacità ricettiva di altre 3 case vacanza che rende questa proprietà interessante come investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33554

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    646444  
interno:  
Agency ref id:            33554