

## VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	24 m <sup>2</sup>
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna

vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Rok završetka gradnje je 09./2024. godine. Stan S11 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, praonice, WC-a, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 24,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada garažno mjesto površine 50 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu zgrade površine 8 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto. Stan S11 ima ukupnu korisnu površinu 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 499.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 299.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-39

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646497

interno:

Agency ref id: A-39