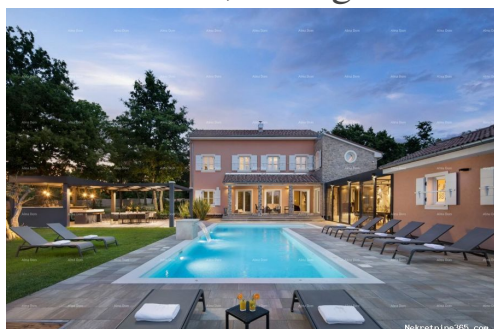


## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 303 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,500,000.00 €

Pubblicato: 28.09.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Svetvinčenat



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa moderna di lusso con piscina in vendita, Sanvincenti. Una lussuosa villa immersa nella natura, un'oasi di eleganza e comfort. Situata in un ambiente naturale idilliaco, questa villa offre un'incredibile esperienza di vita, combinando lusso e bellezza naturale. Basta una rapida occhiata alla spaziosa piscina turchese al centro del giardino verde attentamente curato per farvi sentire i benvenuti all'arrivo. C'è una cucina esterna coperta e una sala da pranzo a tua disposizione, perfetta per preparare deliziosi pasti e gustarli insieme ai tuoi cari sotto il cielo stellato. I bambini trascorreranno sicuramente molto tempo all'aria aperta perché nel giardino è presente un parco giochi per bambini. Anche gli adulti possono unirsi al divertimento all'aria aperta e rilassarsi nell'area benessere. L'interno è incantevole quanto l'esterno. Nell'elegante piano terra si trovano una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, separata dal giardino da grandi pareti di vetro, nonché un soggiorno che si estende su una terrazza soleggiata, un WC separato, un'area benessere, nonché un camera da letto con letto matrimoniale e bagno privato. La villa dispone di un'elegante area benessere con vasca idromassaggio e sauna. Al primo piano ci sono quattro camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno. Collegata alla sala da pranzo a bordo piscina si trova un'ulteriore camera da letto con letti a castello, perfetta per i piccoli ospiti. La villa dispone di parcheggio privato per un gran numero di auto. A soli 15 minuti di auto da Pola, oppure 10 minuti di auto dalle spiagge vicino a Fasana e Brioni. Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      646572  
interno:  
Agency ref id:              18883