

## Odličan stan sa 4S+DB na prodaju, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Odličan stan sa 4S+DB na prodaju, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

## Stato

Built: 2006

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovaj zaista komforni stan površine 117,52 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljski život na dobroj lokaciji. Nalazi se na prvom katu te ima zaseban ulaz, čime se dodatno povećava osjećaj privatnosti. Raspored stana je funkcionalan i prostran, uključujući četiri spavaće sobe koje omogućuju dovoljno prostora za obitelj ili goste. Dvije kupaonice su praktične za veće obitelji. Centralni dio stana čini open space koncept koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, pružajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Stan također ima ostavu, hodnik i dvije terase. Stanu pripada i natkriveno parkirno mjesto. Stan je

izgrađen 2006. godine, a dobro je održavan, uključujući promjenu PVC stolarije prije nekoliko godina. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2087

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    646578  
interno:  
Agency ref id:            2087