

## Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

## Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Verteneglio Nel centro dell'incantevole cittadina di Verteneglio, a soli 7 km dal mare, 8 km dal centro di Cittanova, 10 km dal centro di Umago e 9 km dal confine con la Slovenia, si vende l'appartamento su due piani splendidamente arredato in piccola palazzina di 4 unità abitative. L'appartamento è situato al secondo piano e si estende su 2 livelli, ha una superficie totale di 75 mq ed è composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio nel sottotetto di l'edificio. Il parcheggio si trova nel parcheggio comune accanto all'edificio, e l'appartamento ha accesso ad un ampio terrazzo comune con una bellissima vista sulla città e sull'incantevole paesaggio istriano. L'edificio dispone di tutte le infrastrutture condominiali necessarie, il riscaldamento

dell'appartamento è fornito da stufe a pellet e condizionatori inverter, che vengono utilizzati anche per il raffrescamento durante i mesi estivi. Il centro stesso dell'affascinante cittadina istriana, la vicinanza di tutti i servizi importanti e la posizione unica sul territorio di Bujština, noto per la sua superba gastronomia, le famose cantine, i vini eccezionali, la natura pulita e incontaminata, rendono questa proprietà un'opportunità ideale sia per abitativo e per investimenti con finalità diverse. L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato ed è subito abitabile. Proprietà in ordine. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1217 ID CODE: 1217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    646584  
interno:  
Agency ref id:            1217