

## Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj, Rovinj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 119 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 29.09.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuovo, moderno progetto residenziale a Rovigno APPARTAMENTO B Appartamento di 4 locali su due piani, esposto a sud-est. Il piano terra è composto da: ingresso, wc, ripostiglio, cucina e sala da pranzo e soggiorno con scala interna. Al primo piano troviamo: due camere da letto, uno studio, un guardaroba ed un bagno. Gli spazi esterni sono costituiti da: terrazzo coperto, terrazzo con tenda da sole, giardino e loggia al piano primo. Ulteriori spazi: appartenenti a due posti auto (in garage e all'aperto). La superficie utile netta della parte chiusa dell'appartamento è di 98,6 mq. L'area di calcolo totale dell'appartamento è di 119,66 m2 Pavimentazione dell'appartamento e delle parti comuni; 1. CAMERE DA LETTO, SOGGIORNO, CORRIDOIO – pavimento in parquet: rovere astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT 2. CUCINA/RIPOSTIGLIO/BAGNO/WC - pavimento e rivestimento in ceramica; Tempesta di Argenta – panna 3. TERRAZZA – PAVIMENTO IN CERAMICA: Argenta ghiaia fuori – crema 4. CORRIDOIO-LOCALI COMUNI - pavimento in ceramica: gradino scala - ghiaia Argenta fuori – crema 5. Riscaldamento in appartamento - pompa di calore Completamento previsto degli appartamenti il 31.10.2023. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 646597

Agency ref id: 18891