

Kuća Kuća Banjole, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Kuća Banjole
Proprietà per: Sale
Square Feet: 500 m²
Lot Size: 900 m²
Stanze da letto: 9
Bagni: 5
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 29.09.2024

Stato

Built: 2005



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa si trova nella zona commerciale, K1, prevalentemente commerciale. Letteralmente tutto può essere fatto, locali commerciali, negozi, negozi, ristoranti e tutto ciò che riguarda il turismo. Lo scopo della casa è residenziale e commerciale, ha un permesso d'uso secondo tale scopo ha una categorizzazione per 3 appartamenti ed è attualmente affittato come casa vacanza per 21 persone. E' diviso in 3 appartamenti. La posizione, indipendentemente dall'ambiente "industriale", è eccezionale con privacy e vicinanza ai servizi necessari. L'edificio in quanto tale dispone di 500 mq di superficie abitabile su due piani + 225 mq di capannone attualmente inutilizzato. Il cortile è di 900 m2, ci sono 40 ulivi, la piscina è di 70 m2 con una zona poco profonda per i bambini e una vasca idromassaggio. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, riscaldamento dell'acqua calda a gas ed elettrico e pannello solare, e in inverno il camino interno ha la possibilità di riscaldamento centralizzato. Ci sono anche 9 condizionatori d'aria in casa. Per quanto riguarda la planimetria, l'edificio può essere ampliato e riqualificato, la superficie edificabile massima consentita è del 50% e attualmente è utilizzata da qualche parte intorno al 37%, l'edificio ha due piani nella parte residenziale e un piano nella parte a capannone , ed è possibile costruire 3 piani in modo che ci sia spazio lì. Lo spazio della hall può essere utilizzato per il benessere interno o più unità abitative o altro, per non parlare della riqualificazione e dell'aggiunta dell'edificio, può essere trasformato in un hotel eccezionale con ristorante o negozio, ecc. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 646601
Agency ref id: 18895