

Prekrasna kuća u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna kuća u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	118 m ²
Lot Size:	567 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	398,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situata in un quartiere tranquillo vicino alla città di Poreč, questa moderna casa di 118 m² è perfetta per la vita familiare o come investimento per l'affitto durante la stagione turistica. Circondata da verde e paesaggi bellissimi, offre un senso di privacy e connessione con la natura. Il giardino di 567 m² offre uno spazio ampio, ideale per riunioni familiari o per prendere il sole. Al centro dello spazio esterno si trova una piscina termo-isolata, dotata della prima fase di riscaldamento dell'acqua, garantendo comfort durante tutto l'anno. Una grande terrazza di 18 m² offre un luogo perfetto per rilassarsi o gustare pasti all'aperto, mentre la vista sul verde circostante contribuisce a un'atmosfera rilassante. L'interno della casa è progettato con attenzione al comfort e alla funzionalità. Il soggiorno spazioso è dotato di grandi pareti in vetro che permettono di ricevere molta luce naturale e si aprono sulla terrazza, creando un perfetto collegamento tra gli spazi interni ed esterni. La casa è dotata di infissi in PVC, tapparelle elettriche e zanzariere, migliorando ulteriormente la qualità della vita. Il riscaldamento a pavimento elettrico garantisce una temperatura piacevole nelle stanze, mentre i termostati collegati al Wi-Fi permettono all'utente di controllare il riscaldamento da qualsiasi luogo. Ogni stanza è dotata di unità di climatizzazione che consentono il raffreddamento e il riscaldamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. La posizione della casa è estremamente pratica, con facile accesso a servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui negozi, ufficio postale, scuola, asilo e farmacia. Questa comodità rende la casa ideale per le famiglie che desiderano godere di una vita tranquilla con tutti i benefici di un ambiente urbano. Questa casa

rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca una casa confortevole o un investimento immobiliare in una posizione attraente. Goditi una vita tranquilla circondato dalla natura, pur essendo vicino a tutte le necessità. ID CODE: IS1514061

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646622
interno:
Agency ref id: IS1514061