

## Kuća sa prostranom okućnicom i garažom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa prostranom okućnicom i garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m <sup>2</sup>
Lot Size:	633 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Stato

Built: 1992



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa situata nel tranquillo quartiere di Valdabek, con una superficie abitabile totale di 223,89 m<sup>2</sup> e un ampio terreno di 633 m<sup>2</sup>. La casa è orientata idealmente a nord, mentre la camera da letto è rivolta a sud, garantendo una piacevole luce naturale durante tutto il giorno. Tutte le finestre della casa sono in PVC con persiane e zanzariere nuove, che migliorano ulteriormente l'efficienza energetica e il comfort. Il piano terra comprende due appartamenti separati, mentre il terzo appartamento si trova al primo piano, rendendo questa proprietà ideale per una famiglia numerosa o come investimento per affitti. Il garage e l'officina hanno una superficie totale di 44 m<sup>2</sup> e includono una cantina, perfetta per gli amanti del vino o come spazio di archiviazione aggiuntivo. C'è la possibilità di aggiungere un altro piano, offrendo un ulteriore potenziale per l'espansione e la personalizzazione dello spazio secondo le proprie esigenze. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccellente per chi cerca una casa di qualità con possibilità di ampliamento in una delle zone più desiderabili di Pola. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci oggi stesso! STEFANO PERUŠKO ASSISTENTE NELLA MEDIAZIONE Cellulare: +385 99/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514054

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 646644  
Agency ref id: IS1514054