

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 146 m²
Lot Size: 20 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 30.09.2024

Stato

Built: 1950

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Brtonigla
Zona della città: Brtonigla
Poštanski broj: 52474



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Verteneglio, due case di fila in una strada tranquilla! A pochi passi dal centro dell'affascinante Verteneglio vi aspettano queste case in pietra autoctone in fila. Si tratta di due case separate vendute assieme. La loro superficie totale è di circa 146 m². La superficie del vecchio edificio è di 84 mq, di cui 40 mq di planimetria. È stato realizzato un nuovo tetto in legno, quindi la casa è asciutta, e un pavimento in cemento. Elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze. Il collegamento elettrico è stato momentaneamente risolto. Quella vecchia è momentaneamente adibita a pratica taverna con cortile coperto sul quale è posizionato un camino in muratura. C'è la possibilità di costruire un ulteriore piano, il che dà la possibilità di costruire una comoda villa bifamiliare con proprio cortile o parcheggio. A pochi passi si trova la casa arredata con un totale di 62 m². Si compone di due insiemi completamente separati. Al piano terra si trova un appartamento di 23 m², classificato e affittato come monolocale. È stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è composto da una cucina e sala da pranzo, un soggiorno e un bagno. Sono stati realizzati nuovi impianti, il riscaldamento a pavimento è stato effettuato utilizzando l'energia elettrica e il raffrescamento tramite condizionatore inverter. Tramite una scala esterna si accede alla bellissima loggia e all'ingresso dell'appartamento. L'appartamento al primo piano si estende su 48 mq ed è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno e 2 camere da letto e un bagno al primo piano. È riscaldato e raffreddato da 2 condizionatori d'aria separati. Grazie alla sua eccellente micro-ubicazione, a pochi passi da ristoranti, bar, panifici, negozi, farmacie e banche, è una proprietà ideale per vivere o affittare. In ogni caso, si tratta di un immobile che ha un potenziale eccezionale! Consigliamo una visita! ID CODE: 1020-215

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646735
interno:
Agency ref id: 1020-215
Telefono di contatto: +38552210824