

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 146 m²
Lot Size: 20 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 399,000.00 €
Pubblicato: 30.09.2024

Stato

Built: 1950



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Verteneglio, due case di fila in una strada tranquilla! A pochi passi dal centro dell'affascinante Verteneglio vi aspettano queste case in pietra autoctone in fila. Si tratta di due case separate vendute assieme. La loro superficie totale è di circa 146 m2. La superficie del vecchio edificio è di 84 mq, di cui 40 mq di planimetria. È stato realizzato un nuovo tetto in legno, quindi la casa è asciutta, e un pavimento in cemento. Elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze. Il collegamento elettrico è stato momentaneamente risolto. Quella vecchia è momentaneamente adibita a pratica taverna con cortile coperto sul quale è posizionato un camino in muratura. C'è la possibilità di costruire un ulteriore piano, il che dà la possibilità di costruire una comoda villa bifamiliare con proprio cortile o parcheggio. A pochi passi si trova la casa arredata con un totale di 62 m2. Si compone di due insiemi completamente separati. Al piano terra si trova un appartamento di 23 m2, classificato e affittato come monolocale. È stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è composto da una cucina e sala da pranzo, un soggiorno e un bagno. Sono stati realizzati nuovi impianti, il riscaldamento a pavimento è stato effettuato utilizzando l'energia elettrica e il raffrescamento tramite condizionatore inverter. Tramite una scala esterna si accede alla bellissima loggia e all'ingresso dell'appartamento. L'appartamento al primo piano si estende su 48 mq ed è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno e 2 camere da letto e un bagno al primo piano. È riscaldato e raffreddato da 2 condizionatori d'aria separati. Grazie alla sua eccellente micro-ubicazione, a pochi passi da ristoranti, bar, panifici, negozi, farmacie e banche, è una proprietà ideale per vivere o affittare. In ogni caso, si tratta di un immobile che ha un potenziale eccezionale! Consigliamo una visita! ID CODE: 1020-215

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646735
interno:
Agency ref id: 1020-215