

Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 195 m²
Lot Size: 550 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 30.09.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni All'interno di una piccola proprietà chiusa, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge, troverete questa bellissima villa istriana con piscina! La villa sarà situata su un lotto di terreno di 770 m2. La superficie totale della villa sarà di 194 mq e si estenderà su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa ci sarà un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino paesaggistico dove sono previste una cucina estiva con camino, una piscina di 32 mq con solarium e un parcheggio. Tramite scala interna in legno si accederà al primo piano, dove si troveranno altre 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una padronale con spogliatoio e terrazzo con vista mare. La villa sarà costruita con materiali di alta qualità in stile istriano con soffitti alti e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e il raffreddamento è ad aria condizionata. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta in fase chiavi in mano. L'appaltatore esperto offre l'opportunità di visionare una proprietà e qualità di esecuzione simili. Grazie alla sua posizione all'interno di una proprietà chiusa e ai suoi contenuti, questa proprietà è un ottimo investimento per chi cerca una casa vacanza o una residenza vicina a tutti i servizi. Esiste la possibilità di coordinamento per quanto riguarda l'affitto, la manutenzione, la pulizia, il taglio dell'erba e la gestione degli affitti turistici. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Cittanova e Umago. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio sono a pochi minuti a piedi, mentre il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari sono a pochi minuti di auto. ID CODE: 1020-210

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646737
interno:
Agency ref id: 1020-210