

## Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 184 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 430 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 30.09.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni! Nell'ambito di una piccola tenuta chiusa a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge, si trova questa bellissima villa istriana con piscina in costruzione! La villa si trova su un lotto di terreno di 583 m2. La superficie totale della villa è di 184 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un wc, un locale tecnico, un corridoio e una scala. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al curato giardino dove si trova una cucina estiva con camino, una bella piscina di 32 mq con zona solarium e parcheggio. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una dotata di proprio terrazzo con vista mare. La villa è costruita con materiali di alta qualità in stile istriano con soffitti alti e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e il raffreddamento è ad aria condizionata. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta in fase chiavi in mano. L'appaltatore esperto offre l'opportunità di visitare una proprietà simile. Grazie alla sua posizione all'interno di una proprietà chiusa e ai suoi contenuti, questa proprietà è un ottimo investimento per chi cerca una casa vacanza o una residenza vicina a tutti i servizi. Esiste la possibilità di coordinamento per quanto riguarda l'affitto, la manutenzione, la pulizia, il taglio dell'erba e la gestione degli affitti turistici. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Cittanova e Umago. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio sono a pochi minuti a piedi, mentre il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari sono a pochi minuti di macchina. ID CODE: 1020-209

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646738  
interno:  
Agency ref id: 1020-209