

## STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s. Novi Zagreb - Zapad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 70 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 1  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Prezzo:          | 183,456.00 €   |
| Pubblicato:      | 30.09.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

### Collocazione

|          |         |
|----------|---------|
| Nazione: | Croatia |
|----------|---------|

Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 na prvom katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe. Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m2. Stambena površina stana je 61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6066

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646817

interno:

Agency ref id: 6066