

## Istra, Vodnjan, kuća 60m2, pomoćni objekat 50m2, okućnica 100m2 #prodaja, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Vodnjan, kuća 60m2, pomoćni objekat 50m2, okućnica 100m2 #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	110 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 130,000.00 €  
Pubblicato: 30.09.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una piccola casa affascinante, che si trova in un piccolo villaggio a soli 4 km da Dignano. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagni e scala che conduce al primo piano. Ci sono due camere da letto e una terrazza. Accanto alla casa si trova un fabbricato di 50 mq che può essere allestito secondo i desideri del futuro acquirente. Il cortile è paesaggistico, la casa è collegata alla rete idrica cittadina e dispone di elettricità. La distanza dal mare è di 12 km, e dall'autostrada 7 km. #vendita Codice immobile: K-264 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% +

IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646854

interno:

Agency ref id: K-264

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505