

## ZADAR,BRODARICA - kuća u blizini mora, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR,BRODARICA - kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	576 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Brodarica
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa bifamiliare su un piano di vecchia costruzione (anni '70), con una superficie utile netta di 150 m<sup>2</sup>, costruita su un lotto di terreno di 576 m<sup>2</sup> in una posizione unica a soli 140 metri dal mare. Struttura pulita e ordinata, senza vincoli. Il terreno ha forma regolare con ottimo accesso che aumenta notevolmente le possibilità edificatorie. L'immobile è situato nella parte edificata della zona edificabile, a destinazione mista – prevalentemente residenziale. Opportunità di investimento: 1. Adeguamento della casa esistente con eventuale ampliamento 2. Rimozione della casa esistente e costruzione di una casa di lusso più grande per abitazione e/o vacanza 3. Rimozione della casa esistente e costruzione di un edificio pluriresidenziale con un garage sotterraneo, magazzini e una bellissima vista sulla

città e sul mare. Nel caso di investimenti in costruzioni plurifamiliari di appartamenti di lusso, che questa posizione supporta sotto ogni aspetto, parte delle condizioni di costruzione speciali per la panoramica di base sono: K ig 0,3 ; K è 0,9; K non lo è; 1,5, altezza massima 10 m, numero piani fuori terra: 4, numero unità abitative: illimitato, numero posti auto per unità: 2 Per il progetto in questione è stata predisposta un'analisi delle possibilità costruttive e sono previste alcune innovazioni tecniche essere preparati che farà sicuramente la differenza nell'offerta e aumenterà notevolmente il valore dell'investimento nel caso della terza variante. Una posizione così forte garantisce sicuramente rendimenti più elevati sull'investimento a condizione delle prestazioni di un edificio di qualità in termini di design e funzionalità. Per quanto riguarda la vicinanza di importanti strutture turistiche e/o residenziali, il porto turistico è a 450 metri, un negozio a 100 metri, un piccolo centro sportivo a 100 metri, un asilo a 300 metri, la spiaggia cittadina a 900 metri, ristoranti a 600 metri. lontano. Per tutti gli investitori che desiderano investire in questo progetto speciale, viene offerto anche un servizio completo di gestione del progetto di costruzione. Dalla pianificazione e definizione del budget fino alla costruzione e all'utilizzo. Tutte le ulteriori informazioni relative all'immobile in questione vengono fornite su richiesta. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33634

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      646873  
interno:  
Agency ref id:              33634  
Telefono di contatto:        +385 91 934 2513