

ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Šibenik - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	22000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ZATON - VILLA MEDITERRANEA IN PIETRA IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA Situata in una zona tranquilla di Zaton, circondata da campi e natura, questa bellissima villa in pietra dalmata è una perfetta oasi di pace e privacy, a soli 1000 metri dal mare e dal centro della città. La villa si sviluppa su un terreno di 1000 mq, mentre la superficie abitabile della casa è di 255,05 mq, offrendo uno spazio lussuoso per il relax e il divertimento. La villa è progettata per uno stile di vita moderno e la disposizione attentamente studiata degli ambienti garantisce la massima funzionalità e comfort. Entrando nella casa si viene accolti da un vialetto coperto e da un ingresso che conducono ad un ampio garage per due veicoli con annesso locale caldaia. Al piano terra si trova anche uno studio con bagno, ideale per gli ospiti o come ufficio privato, e un piccolo wc. L'ampia cucina con sala da pranzo ha accesso al terrazzo, mentre il soggiorno è collegato all'area esterna e alla piscina, creando uno spazio perfetto per socializzare e rilassarsi all'aria aperta. Il giardino esterno di 704 mq è impreziosito da una bellissima piscina di 40 mq, dotata di sistema di automazione per il massimo comfort. Questa spaziosa terrazza offre spazio sufficiente per godersi il sole, mentre l'illuminazione ambientale e una porta finestra automatica garantiscono privacy e sicurezza complete. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano un disimpegno, una lavanderia ed ulteriore ripostiglio. Al piano superiore ci sono quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Particolare attenzione è riservata alla camera da letto principale, che, oltre al proprio bagno, dispone anche di un ampio guardaroba e di un terrazzo privato. Due delle camere hanno anche il proprio terrazzo, perfetto per il relax mattutino con vista sulla natura circostante. La villa è dotata di sistemi all'avanguardia quali riscaldamento con pompe di calore, camino interno, riscaldamento a pavimento e sistema di raffreddamento a Fan Coil. Sicurezza e comfort sono garantiti attraverso un sistema di allarme e videosorveglianza, mentre funzionalità aggiuntive come una piscina automatizzata, illuminazione ambientale, un sistema di irrigazione e un biodepuratore delle acque reflue rendono questa villa la scelta perfetta per una vita moderna e lussuosa. Inoltre, la preparazione per un impianto ad energia solare garantisce uno stile di vita efficiente dal punto di vista energetico e rispettoso dell'ambiente. Questa villa di lusso a Zaton offre un'opportunità unica per godersi la pace e la tranquillità, offrendo allo stesso tempo tutti i vantaggi della tecnologia moderna e del design superiore. Zaton, un luogo pittoresco situato vicino a Sebenico, è perfetto per chi cerca la pace e un'autentica esperienza mediterranea. Circondato da uno splendido paesaggio e da un mare turchese, Zaton offre una fuga ideale dal trambusto della città, mentre Sebenico con il suo ricco patrimonio culturale e le sue strutture è a pochi minuti di auto. Le baie affascinanti, l'architettura tradizionale dalmata e la vicinanza del Parco Nazionale della Cerca rendono Zaton il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le bellezze naturali della Dalmazia. Il prezzo indicato si riferisce ad un immobile completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33632

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646875

interno:

Agency ref id: 33632

Telefono di contatto: +385 99 252 7408