

ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	136 m ²
Lot Size:	250 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa sudorientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Casa bifamiliare in vendita nel centro della città, di nuova costruzione su un terreno di 592 mq. Sono in vendita entrambe le case, ognuna delle quali viene venduta separatamente. Entrambe le case offrono una disposizione e una superficie simili e sono disposte su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, wc e soggiorno, e due ripostigli. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni, una lavanderia ed un ingresso. Ogni metà della casa ha una parte di giardino di 150 o 250 mq (a seconda della parte della casa acquistata), oltre a due posti auto. Tutti gli ambienti saranno in parquet di rovere tre strati, mentre i bagni, i servizi igienici, i ripostigli ed i terrazzi saranno in pregiato gres porcellanato italiano rettificato di 1° classe. oltre a sanitari di alta qualità (Olympia, Grohe, Aquastil). La scala dell'appartamento è realizzata con gradini in rovere (4 cm). Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite un condizionatore Mitsubishi (4 condizionatori per casa). Il consumo di acqua calda è assicurato tramite una pompa di calore con boiler da 250 l collegabile a pannelli solari, verrà effettuata la predisposizione della presa per pannelli solari, in modo che se il futuro proprietario desidera avere l'energia solare pannelli per il riscaldamento dell'acqua, sarà molto semplice collegarli sul tetto. Carpenteria: PVC di alta qualità, Deceuninck Elegant - vincitore di premi per design e tecnologia. Sulle pareti alzanti scorrevoli per facilitare l'apertura è presente un vetro a tre strati con motore elettrico per avvolgibili. Facciata: ETICS Baumit da 10 cm. Parcheggio: finitrici (finitrici) È prevista la preinstallazione di tombini elettrici per i caricabatterie dei veicoli elettrici. Si tratta di una proprietà ideale per la vita familiare data la sua vicinanza al centro città, che è raggiungibile a piedi, così come a tutti i servizi essenziali, ma anche per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33610

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646885
interno:
Agency ref id: 33610