

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R4, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R4
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	671,500.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - La villa dei tuoi sogni: vista mare, jacuzzi sul tetto e solo

100 m dalla spiaggia! Immagina di vivere ad un passo dal mare, in una lussuosa villa che offre una combinazione unica di eleganza e comfort. In questo prestigioso edificio, situato a soli 100 metri dalla costa, si trovano sei ville, ciascuna con la propria terrazza sul tetto, piscina o jacuzzi e incantevole vista sul mare. Villa R4 si estende su una superficie di 219,68 m2 e offre interni spaziosi e lussuosi distribuiti su tre piani, insieme ad una terrazza privata sul tetto che offre momenti di assoluto relax. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno e una moderna cucina, perfetta per riunioni di famiglia o per uscire con gli amici, mentre dall'uscita si accede al cortile con barbecue, luogo ideale per godersi le calde serate estive. Il primo piano offre tre ampie camere da letto e una sauna, con due camere che condividono un balcone comune, creando spazio per il relax e il divertimento. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, e una di queste ha il proprio bagno, mentre per la seconda camera è disponibile un ulteriore bagno. Le scale conducono alla splendida terrazza sul tetto, dove vi aspetta una piscina privata o una jacuzzi con un'irresistibile vista sul mare. Qui vivrai pace e lusso completi, sia che ti rilassi nell'acqua calda o ti goda tramonti indimenticabili. L'intera villa è dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato ed è dotata di un parcheggio custodito. Questa è un'opportunità di investimento ideale, sia che tu stia cercando un luogo di vacanza o che desideri affittare questa proprietà di lusso. Non aspettare: organizza una visita ed entra nella vita dei tuoi sogni a soli 100 metri dal mare! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33605

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      646889  
interno:  
Agency ref id:              33605  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986