

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže! R1, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže! R1
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	671,500.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZZADAR, PRIVLAKA - La villa dei tuoi sogni: vista mare, jacuzzi sul tetto e solo

100 m dalla spiaggia! R1 Sogni un luogo dove lusso e vicinanza al mare si fondono in perfetta armonia? Questa bellissima villa, situata in un esclusivo edificio con ristorante, a soli 100 metri dalla costa, offre tutto il necessario per una vacanza indimenticabile o un ottimo investimento. Ogni villa dispone di una terrazza privata sul tetto con piscina e jacuzzi, che offre una vista spettacolare sul mare. Immagina di rilassarti sul tetto, mentre ti godi la vista del blu infinito e ascolti le onde che accarezzano la riva. Villa R1, con una superficie netta di 162,02 mq, si sviluppa su primo e secondo piano, con accesso privato alla terrazza panoramica. Con quattro ampie camere da letto e tre eleganti bagni, la villa offre la perfetta combinazione di spazio e lusso. Al primo piano c'è una camera da letto principale con il proprio balcone, un bagno, un ampio soggiorno e una cucina moderna, anch'essa con balcone - il luogo ideale per godersi il caffè mattutino con l'aria fresca del mare. Al secondo piano ci sono tre camere da letto, una con due balconi privati e un bagno privato, mentre le altre due condividono un balcone comune. Inoltre, questo piano offre un ulteriore bagno aggiuntivo, garantendo il massimo comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Le scale conducono alla splendida terrazza sul tetto – un'oasi di pace con piscina e jacuzzi, dove ogni momento diventa puro relax con un'incantevole vista sul mare. La villa è completamente climatizzata, con riscaldamento centralizzato e parcheggio custodito, garantendo comfort durante tutto l'anno. Perfetta per un investimento intelligente o una vacanza di lusso, questa villa offre una miscela inestimabile di lusso e bellezza naturale. Ti piacerebbe vivere tranquille mattinate in riva al mare o serate nella vasca idromassaggio sotto le stelle? Non perdere l'occasione: organizza una visita ed entra nella vita dei tuoi sogni! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33601

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      646892  
interno:  
Agency ref id:              33601  
Telefono di contatto:      +385 91 799 6986