

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - prestižno zemljište od 4615 m2, Oprtalj.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - prestižno zemljište od 4615 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4615 m <sup>2</sup>
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, GRIGNAN, DINTORNI** - prestigioso terreno di 4615 m2 Nell'offerta dell'agenzia DUX segnaliamo un bellissimo terreno vicino a Oprtlje, con una superficie totale di 4.615 m2, di cui 1.800 edificabili. Sul terreno è presente un rudere di 100 mq che può essere utilizzato, se l'investitore lo desidera, per trasformare questa bellissima proprietà in una proprietà di prestigio. Anche la posizione è perfetta. Il terreno è situato in collina, in leggero declivio ed offre una splendida vista e una completa privacy. E' possibile acquistare il rudere confinante, per cui la superficie totale del giardino potrebbe arrivare a 6000 mq. Il campo dispone già di allacciamenti elettrici e idrici, nonché di una nuova fossa settica biologica. L'accesso alla proprietà è garantito da una strada asfaltata e la proprietà è in ordine. Questa proprietà dal grande potenziale è ideale per costruire una casa di campagna di lusso per una confortevole vita familiare o come investimento nel turismo. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Per qualsiasi ulteriore informazione, nonché per fissare una data di visione, non esitate a contattarci. Oprtalj è una pittoresca cittadina istriana, nota per la sua architettura medievale, i bellissimi panorami e l'atmosfera tranquilla. Oprtalj è una destinazione popolare per gli amanti della cultura, della natura e delle delizie gastronomiche, in particolare del tartufo e del vino. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646895

interno:

Agency ref id: 33250