

## ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom. Vodnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	6634 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Progetto con permessi per 8 ville e costruzione avviata Dignano è l'antica capitale dell'Istria meridionale con una ricca storia che risale prima di Cristo. All'interno del suo nucleo storico, la città di Dignano ha conservato un particolare aspetto medievale con portici e strade strette, che si snodano irregolarmente tra le case, con acciottolati e facciate in pietra conciata, vecchie strade con ancora fortemente riconoscibili elementi gotico-veneziani (Palazzo Bettica), in stile rinascimentale e barocco. La cittadina si sta espandendo urbanisticamente e copre la periferia, ed è conosciuta soprattutto per avere il campanile più alto dell'Istria. A pochi chilometri da questa interessante cittadina è in vendita un ampio terreno di 6634 mq + strada di accesso! Per il terreno sono state rilasciate 8 licenze edilizie per 8 moderne ville con piscine! Le ville sono progettate come case ad un piano composte da una cucina con sala da pranzo e

soggiorno, 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, WC e ripostiglio. La costruzione di due ville è già iniziata e vengono vendute nelle condizioni attuali. Per tutte le 8 ville sono stati pagati i contributi comunali. Anche gli allacci elettrici sono a pagamento per 7 ville! Questo progetto molto interessante è una vera opportunità per gli investitori! La proprietà è di proprietà di una persona giuridica e il prezzo indicato è comprensivo di IVA. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32543

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      646897  
interno:  
Agency ref id:              32543  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533