

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	670 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Villa classica di lusso a 50 metri dalla spiaggia Vrh o la punta dell'Istria, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle località più turistiche della penisola e una delle venti mete turistiche più famose dell'Adriatico - Medulin . Ricco passato culturale Medulin, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una favorevole posizione geografica, porto ben protetto e fertile entroterra, hanno contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medulin anche le località minori Banjole, Pješčana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan. Parte della città di Medulin è anche una piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la protezione dei monumenti del patrimonio culturale. In una parte del comune di Medulin è in vendita una villa classica di lusso a 50 metri dalla spiaggia. La villa si trova su un giardino paesaggistico circondato da un muro di pietra e recinzione in ferro battuto e un'alta siepe che garantisce privacy ai suoi proprietari. È stato installato un sistema di irrigazione per irrigare il prato, e nel cortile è presente anche una piscina e un camino esterno. La villa si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra rialzato e primo piano. Nel seminterrato della villa si trova un soggiorno collegato alla cucina, tavolo da biliardo, due wc, locale per pompe di calore, dispensa, lavanderia, area benessere (sauna e jacuzzi), wc e doccia. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso al terrazzo vista mare, un'ampia camera da letto con bagno privato che ha anche accesso al terrazzo, una sala lettura e un servizio igienico. Al piano superiore troviamo una camera per bambini e due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e guardaroba e accesso al terrazzo dal quale si gode la vista mare all'ombra di un pergolato. Questa villa di alta qualità e orientata a sud è il luogo perfetto per rilassarsi e distendersi (classificato con 5 stelle) o per la vita familiare. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13441

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646901

interno:

Agency ref id: 13441

Telefono di contatto: +385 92 235 9472