

## Fantastican 3.0 stan sa odlicnim rasporedom u Novom Sadu, Novi Sad - grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: catmichaele

Nome: catmichaele

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Fantastican 3.0 stan sa odlicnim rasporedom u Novom Sadu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	234,000.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	06.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione:	no
Condizione:	Renovated

#### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Vojvodina
Provincia:	
Città:	Novi Sad - grad
Zona della città:	Novi Sad
Quarto:	Grbavica



#### Additional information

Infrastruttura:	Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL
Efficienza energetica:	No

#### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Impianto di riscaldamento
------------------------	---------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju odlican trosoban stan, kompletno renoviran na top lokaciji. Nalazi se nadomak svih vitalnih objekata ,Spens-a, Promenade, Futoske i Limanske pijace, skola i vrtica, brojnih marketa...Stan je dvostrano orijentisan. Po strukturi je trosoban, unjizene površine 66m2, ( sa terasom i lodjom oko 78m2), sa odlicnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 2. spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 kupatila, 2 wc-a, 3 prostrane sobe, izdvojene kuhinje, velike otvorene terase i zatvorene lodje koja ima potencijal da se iskoriti kao kancelarija i sl. Stan je kompletno renoviran i sve je uradjeno po najvisim standardima. Spoljna stolarija je PVC, brenda Rehau, untrasnja vrata su od punog drveta-tresnje, prvoklasne granitne i keramicke pločice, slavine Hansgrohe , u svim prostorijama je prelep hrastov parket. Kompletno nova elektro i vodovodna instalacija u stanu. Video nadzor, sigurnosna vrata, sa zvucnom i termo izolacijom, klimatizovan. Grejanje je centralno, a uz stan ide i pripadajuca ostava i podrum.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646902

interno:

Telefono di contatto: +381 (62) 171-1894