

Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom, Novalja, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	109 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Ultimo rinnovo:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Lun
Poštanski broj:	53291

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Otok Pag, Jakišnica, na prodaju je prekrasna dvojna vila na otoku Pagu, u malom mjestasču na obali u blizini Novalje. Ova vila nudi luksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine 109,73 m² smještena je na uređenom zemljištu od cca 350 m², ima 3 spavaće

sobe, 3 kupaonice , kuhinje, blagavaonice dnevnog boravka, toaleta i terase s bazenom. U prizemlju vile dočekuje vas ulazni hodnik, vodeći vas u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s bazenom i pogledom na more. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te obje sobe imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona se pruža predivan pogled na Jadranskog mora. Oprema vile: ■ Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta. ■ Privatni parking i sigurnosni sustav sa kamerama. ■ Mirna i privatna lokacija, ali u blizini svih sadržaja i plaža. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou (Bosch, Casa Mania stolice...) kategorizirana s 5 zvjezdica za turistički najam. Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš odmor! ID KOD AGENCIJE: 852

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646908
interno:
Agency ref id: 852