

## PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	179 m <sup>2</sup>
Lot Size:	403 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RABAC-ALBONA La parte sud-orientale della penisola istriana offre un'incantevole combinazione di bellezze naturali e costa del Mar Adriatico. Questa zona è estremamente attraente per i suoi paesaggi pittoreschi, le città storiche, le bellissime spiagge e le indimenticabili viste sul mare. Questa affascinante casa si distingue per la sua particolare architettura, che è divisa in due appartamenti separati, ognuno dei quali offre un'incantevole vista sul Mare Adriatico e sull'isola di Cherso. Grandi finestre e pareti di vetro garantiscono un'abbondanza di luce naturale che riempie gli spazi interni. La pianta open space consente fluidità tra soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando uno spazio adatto ai momenti di socializzazione e condivisione. Impressionanti terrazze si estendono per tutta la lunghezza della casa, offrendo un luogo ideale per rilassarsi e godersi l'incredibile vista panoramica. La casa si estende su piano terra e primo piano, per una superficie totale di 179 mq. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo con due camere da letto, due bagni, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Al primo piano si trova un appartamento più grande con tre camere da letto, bagno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Utilizza inverter di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento e gli appartamenti sono completamente arredati e attrezzati. Questa casa, divisa in due appartamenti, combina perfettamente funzionalità ed estetica, dando a famiglie o amici la possibilità di condividere una terrazza comune con barbecue, mantenendo allo stesso tempo la privacy delle proprie case. \*CASA CON BELLISSIMA VISTA MARE \* 2 APPARTAMENTI SEPARATI \* 5 CAMERE DA LETTO \* 3 BAGNI \* INVERTER CLIMATIZZAZIONE \* BARBECUE \* PERMESSO DI UTILIZZO \* LA PROPRIETÀ È IN REGOLA Per un tour personalizzato rivolgetevi con fiducia a: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646930

interno:

Agency ref id: IS1514072