

## STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	139,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2000

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento si trova in una zona tranquilla del popolare insediamento di Pola Valdebek, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2006. Con una superficie di 38,22 m<sup>2</sup>, questo grazioso appartamento offre lo spazio perfetto per una piccola famiglia o un investimento. È composto da: \*Camere \*Bagni \*soggiorno, cucina (open space) \*corridoio \*terrazze \*utilizzo del prolungamento del terrazzo con i coinquilini I pavimenti sono in laminato. Gli allacci elettrico e idrico sono separati. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è tramite aria condizionata, c'è anche la possibilità di riscaldamento a legna. L'appartamento viene venduto arredato. In termini di ubicazione, l'appartamento è idealmente posizionato: 1,8 km dal mare 1,2 km dal centro di Pola 1 km dal centro commerciale cittadino di Pola Il grande vantaggio di questo immobile è la possibilità di acquistare un appartamento di circa 64 m<sup>2</sup>. È possibile parcheggiare nelle vicinanze dell'edificio stesso. Pola è la città più grande dell'Istria, nota per la sua ricca storia e monumenti come l'Arena, l'anfiteatro romano e altri monumenti romani. La città è un centro culturale ed economico con una lunga tradizione marittima. Valdebek si trova a 8 km dal parco naturale Kamenjak, a 3 km dal porto turistico di Veruda e dalla spiaggia di Verudela, a 2 km dal centro della città di Pola, a 12 km dal Parco Nazionale di Brioni e a 6 km dall'aeroporto di Pola. Questa vicinanza a vari luoghi chiave consente ai residenti di Valdebek di godere di tutti i vantaggi di alloggi con i più alti standard. Il fatto che Valdebek sia così vicino al centro città e tuttavia fuori dal centro della folla cittadina, consente una vita tranquilla in un ambiente attraente. Il paese si presenta come un villaggio circondato dal verde, ma è ben collegato da due strade principali: la strada Valdebek e la strada Medolino. PROPRIETÀ 1/1 NESSUN INCORAGGIAMENTO Chiama e guarda tu stesso! Sono a vostra disposizione

per qualsiasi informazione aggiuntiva ID CODE: IS1514071

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646932

interno:

Agency ref id: IS1514071